

UMOWA NR
zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gmina, z siedzibą w, przy ul., NIP:
....., REGON:, reprezentowaną przez Wójta Gminy

.....
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

ORLEN Projekt Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku, ul. Zglenickiego 42, 09-411 Płock, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000064194 NIP: 774-23-72-663, BDO 000025750, kapitał zakładowy / kapitał wpłacony: 1.500.000,00 zł,

działającą na podstawie zlecenia nr /2997/606MZI/2018/1800305 z dnia 17.07.2018 r. w celu realizacji inwestycji celu publicznego pn. „Budowa stacji GPZ Nowy Staw wraz z budową linii WN 110 kV oraz powiązań z siecią SN w miejscowości Nowy Staw”, reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej „**Płatnikiem**”,

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający, Płatnik i Wykonawca będą w dalszej części niniejszej umowy (dalej: Umowa) nazywani wspólnie **Stronami**.

§1.
Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia inicjatywy uchwałodawczej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **na terenie Gminy**, zwanego dalej „**Planem**”, w zakresie ustalenia przebiegu odcinka trasy linii elektroenergetycznej przez teren gminy, a następnie przeprowadzenia procedury formalno-prawnej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa (w tym w szczególności ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm., dalej: „Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” oraz Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 670 z późn. zm.), mającej na celu uchwalenie i opublikowanie wyżej wymienionego Planu.
2. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt Planu w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu oraz materiały wyjściowe Płatnika, na zasadach i w terminach określonych w Umowie.
3. Zamawiający jest organem sporządzającym projekt Planu w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nabywcą praw autorskich do Planu (dzieła), który zostanie wykonany na warunkach określonych w Umowie.
4. Wykonawca dysponuje zespołem, w skład którego wchodzi osoba, spełniająca jeden z warunków wymienionych w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uprawniona do wykonania Przedmiotu Umowy) i zobowiązuje się wykonać Plan w oparciu o tę ustawę.
5. Przedmiot Umowy jest wykonywany na potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego i Płatnik jest zobowiązany na podstawie art. 21 ust. 2 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do

pokrycia kosztów opracowania przedmiotowego Planu wyłącznie w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji.

6. Szczegółowy zakres obowiązków Stron, podział prac na etapy, terminy wykonania oraz terminy płatności i wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określa Harmonogram Prac i Płatności, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.

§2.

Obowiązki Stron

1. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy oraz działać z najwyższą starannością.
2. Płatnik zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy materiałów wyjściowych w formie papierowej lub elektronicznej, dotyczących przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej, w tym niezbędnych map oraz posiadanej dokumentacji z zakresu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Materiały wyjściowe przekazane przez Płatnika swoim zakresem będą odpowiadać zakresowi niezbędnemu dla prawidłowego wykonania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach Umowy do:
 - 1) opracowania wszystkich dokumentów związanych z procedurą sporządzenia Planu, w tym wymienionych w Harmonogramie Prac i Płatności;
 - 2) sporządzania i przedstawiania Płatnikowi w formie dokumentowej (w wiadomości e-mail) co dwa miesiące Raportu Postępu Prac Planistycznych przedstawiającego wykonane prace w danym miesiącu, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 2 do Umowy, do 7 dnia następnego miesiąca;
 - 3) udziału w spotkaniach w dowolnej formule partycypacji społecznej uregulowanej przepisami prawa i wymogami Zamawiającego związanych ze sporządzeniem Planu, a także spotkania z przedstawicielami władz publicznych, organami opiniującymi i uzgadniającymi projekt Planu, uczestnictwa w posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i innymi szczególnymi spotkaniami wynikłymi w toku sporządzenia Planu.
 - 4) wprowadzenia zmian do projektu Planu z jednoczesnym obowiązkiem wykonania wszystkich czynności umownych wynikających z przedmiotowej zmiany, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 Umowy.
 - 5) udziału w przygotowaniu odpowiedzi na ewentualne wezwania Wojewody do wyjaśnień w trakcie kontroli nadzorczej oraz na etapie postępowania przed Sądami Administracyjnymi w przypadku zaskarżenia planu miejscowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania na rzecz Zamawiającego projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Planu wraz z uzasadnieniem, w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Płatnika materiałów wyjściowych, o których mowa w ust. 2 powyżej.
5. Zamawiający zobowiązuje się do wprowadzenia na sesję Rady Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Planu w wersji uwzględniającej w całości projekt, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy, niezwłocznie po jego otrzymaniu od Wykonawcy oraz wykonywania wszelkich czynności proceduralnych związanych ze sporządzaniem projektu Planu, niezwłocznie po otrzymaniu wymaganych materiałów od Wykonawcy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy następujących materiałów wyjściowych:
 - 1) mapę zasadniczą w skali 1:1000 lub 1:2000, obejmującą obszar objęty planem,
 - 2) wnioski zgłaszane w sprawie sporządzenia planu,
 - 3) obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - 4) obowiązujące na terenie objętym planem plany zagospodarowania przestrzennego,
 - 5) wydane decyzje o warunkach zabudowy lub decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie objętym planem,
 - 6) dane do prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,
 - 7) uchwały Rady Gminy:
 - a) w sprawie podatku od nieruchomości,
 - b) w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego,
 - c) w sprawie opłaty adiacenckiej,
 - 8) dane o działkach objętych planem (własność, użytek, powierzchnia) generowane przez Gminę do celów informacyjnych.
7. Zamawiający o ile je posiada, przekaże Wykonawcy materiały wyjściowe, o których mowa w ust. 6 w ciągu 14 dni od wskazania ich zakresu przez Wykonawcę, z tym, że Wykonawca rozpocznie pracę nad projektem planu nie wcześniej niż po otrzymaniu mapy zasadniczej w skali 1:1000 lub 1:2000, obejmującej obszar objęty planem.

8. Stronom przysługuje prawo wglądu, zgłaszania uwag i wniosków do przygotowanego przez Wykonawcę projektu Planu na każdym etapie jego sporządzania.
9. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w trakcie całego okresu obowiązywania Umowy (okres wykonania przedmiotu Umowy oraz okres 3 letniej gwarancji) ważnej i opłaconej polisy, której kopia zostanie przekazana Zamawiającemu lub Płatnikowi niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego lub Płatnika. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej projektanta (OC zawodowe) z sumą ubezpieczenia min. 2 mln PLN na jedno zdarzenie oraz polisy OC na prowadzoną działalność z sumą ubezpieczenia min. 2 mln PLN na jedno zdarzenie. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę polisy lub przedstawienia polisy nie odpowiadającej ww. wymaganiom, Płatnik może wstrzymać płatności należności z faktur wystawionych w ramach wynagrodzenia Wykonawcy. Wstrzymane płatności zostaną zwolnione w terminie 14 dni po przedstawieniu aktualnej polisy odpowiadającej wymogom Umowy, lecz nie wcześniej niż w terminie płatności wstrzymanych faktur bez konieczności zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności. Jednocześnie Zamawiający lub Płatnik zastrzega sobie możliwość natychmiastowego rozwiązania Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę polisy lub przedstawienia polisy nie odpowiadającej ww. wymaganiom.
10. Wykonawca zapewnia, że Przedmiot Umowy zostaną wykonane właściwie i zgodnie z treścią Umowy oraz wytycznymi Zamawiającego i Płatnika. Za wady Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi jak przyjmujący zamówienie w umowie o dzieło, tj. art. 638 k.c.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego i Płatnika, jeżeli wykonana dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność z uwzględnieniem poniższych postanowień. Zamawiający lub Płatnik w zależności od ich decyzji mogą dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
12. Nie zgłoszenie roszczeń z tytułu wad do dokumentacji wykonanej w ramach Przedmiotu Umowy przy odbiorze dokumentacji nie będzie uniemożliwiać ich późniejszego zgłoszenia, w szczególności jeżeli wady te ujawniły się dopiero po przeprowadzeniu odbioru lub zostały przez Wykonawcę zatajone.
13. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną w ramach Przedmiotu Umowy dokumentację na okres 36 miesięcy.
14. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru bez uwag dokumentacji wykonanej w ramach Przedmiotu Umowy.
15. W przypadku zaistnienia wady zmniejszającej wartość lub użyteczność wykonanej w ramach Przedmiotu Umowy dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany do jej usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i Płatnikiem.
16. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wszelkich wad wykonanej w ramach Przedmiotu Umowy dokumentacji, które ujawniły się w okresie gwarancji. Strony każdorazowo ustalą termin usunięcia wad, który nie może być dłuższy niż czterdzieści dni kalendarzowych. W razie nieusunięcia wad w terminie, Zamawiający lub Płatnik będzie miał prawo do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy i obciążenia go kosztami tego wykonania zastępczego na podstawie wystawionej noty księgowej lub odstąpienia od Umowy na podstawie zasad przewidzianych w art. 636 k.c.
17. Gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego i Płatnika z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne.

§ 3.

Terminy wykonania Przedmiotu Umowy

1. Terminy wykonania Przedmiotu Umowy (w tym poszczególnych etapów) określono w Harmonogramie Prac i Płatności, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy.
2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy (w tym poszczególnych etapów), może ulec przedłużeniu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w tym w przypadku opóźnień spowodowanych nieterminowymi działaniami lub zaniechaniem organów i innych jednostek organizacyjnych oraz osób, w tym organów władzy publicznej, których udział jest przewidziany w procedurze sporządzania planów miejscowych. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Płatnika i Zamawiającego o takiej sytuacji i wystąpić z wnioskiem o wydłużenie terminów wykonania Przedmiotu Umowy określonych w Harmonogramie prac i Płatności.
3. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia spowodowane koniecznością ponownienia procedury planistycznej spowodowanej np. koniecznością zmiany trasy linii elektroenergetycznej, dokonania ponownych uzgodnień, ponownego wyłożenia do publicznego wglądu, wykonania dodatkowych konsultacji społecznych itp. W takim przypadku Wykonawcę obowiązuje procedura opisana w ust. 2 zdanie drugie powyżej.
4. Czas przewidziany na wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym poszczególnych etapów) może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas opóźnienia Płatnika w dostarczeniu materiałów wymienionych w § 2 ust. 2 Umowy lub czas konieczny na uzgodnienie przez pozostałe Strony jednolitego stanowiska nt. przedłożonego przez Wykonawcę projektu dokumentu. W takim przypadku Wykonawcę obowiązuje procedura opisana w ust. 2 zdanie drugie powyżej.

§4.

Zmiany umowy i rozwiązanie umowy

1. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy konieczne stanie się wykonanie prac nieobjętych zakresem rzeczowym wynikającym z Harmonogramu Prac i Płatności, których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć w momencie podpisywania niniejszej Umowy lub konieczność taka nastąpi w wyniku zmiany przepisów prawa, lub zmian o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 4, Wykonawca wykona je za dodatkowym wynagrodzeniem, na podstawie stosownego aneksu do Umowy, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Płatnika kalkulacji kosztów.
2. Płatnik może rozwiązać Umowę z ważnych przyczyn, za 14 dniowym wypowiedzeniem, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu pozostałych Stron do zaniechania naruszeń wraz ze wskazaniem terminu tego zaniechania oraz po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu, na co pozostałe Strony wyrażają zgodę, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej.
3. Za ważne przyczyny Strony uznają w szczególności:
 - a) opóźnianie się przez Wykonawcę z wykonaniem poszczególnych etapów prac, o których mowa w Harmonogramie Prac i Płatności,
 - b) opóźnianie się przez Wykonawcę w przekazywaniu Płatnikowi Raportów Postępu Prac Planistycznych,
 - c) niedochowanie innych terminów przewidzianych Umową dla pozostałych Stron,
 - d) nieuwzględnianie przez Wykonawcę uwag pozostałych Stron, które odpowiadają prawu,
 - e) odstąpienie od realizacji przedmiotowej inwestycji, o której mowa w §1 ust.1
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, Płatnik może zdecydować o zatrzymaniu prac dotychczas wykonanych przez Wykonawcę za zapłatą odpowiedniego wynagrodzenia. W takim przypadku Płatnik zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy wg stanu zawansowania prac planistycznych na dzień rozwiązania Umowy. Odbiór prac nastąpi na podstawie trójstronnego protokołu zaawansowania prac.
5. W przypadku nie podjęcia przez Radę Gminy Uchwały w sprawie uchwalenia planu niniejsza umowa wygasa. W takim przypadku żadnej ze Stron nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia względem pozostałych Stron z tego tytułu, w związku z powyższym Strony zgodnie oświadczają, że niniejszym całkowicie zrzekają się wzajemnych roszczeń wynikających z mocy Umowy i skutków jej wygaśnięcia, powstałych w trakcie trwania Umowy oraz wszystkich roszczeń, które mogą powstać w przyszłości na mocy Umowy. Jednocześnie, w takim przypadku Płatnik zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnie odpowiadającej dotychczas należycie wykonanej i odebranej części Przedmiotu Umowy.

§ 5.

Przekazywanie Przedmiotu Umowy

1. Przedłożenie przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy, w tym danego etapu, pozostałym Stronom nie jest równoznaczne z dokonaniem przez nich jego odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć pozostałym Stronom do akceptacji oraz oceny poprawności i zgodności z postanowieniami Umowy kompletnej części Przedmiotu Umowy wchodzącej w zakres rzeczowy danego etapu, a pozostałe Strony zobowiązują się w terminie 10 dni roboczych dokonać ich akceptacji lub wnieść uwagi w formie pisemnej przesłanej Wykonawcy drogą mailową lub poleconą przesyłką listową lub przesyłką kurierską. Strony mogą uzgodnić inny termin na dokonanie czynności akceptacji lub wniesienia uwag. Za datę wniesienia uwag uważa się datę ich doręczenia Wykonawcy.
3. W przypadku dokonania przez pozostałe Strony akceptacji przekazanej dokumentacji lub niewniesienia przez nie w ustalonym terminie uwag, Wykonawca w ciągu 7 dni sporządzi trójstronny protokół zdawczo-odbiorczy części Przedmiotu Umowy (danego etapu) i przedłoży go pozostałym Stronom do podpisu, wraz z papierową wersją i edytowalną wersją kompletnej dokumentacji wchodzącej w zakres rzeczowy danego etapu, z uwzględnieniem zasady, iż Płatnik otrzymuje protokół zdawczo – odbiorczy podpisany wcześniej przez Wykonawcę i Zamawiającego.
4. Jeżeli pozostałe Strony w terminie, o którym mowa w ust. 2 wniosą uwagi do dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania uwag, uwzględnienia ich w opracowanej dokumentacji i przedłożenia poprawionych dokumentów pozostałym Stronom w trybie określonym w ust. 2 lub przedstawić opinię w przedmiocie uwagi.
5. Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie uwzględnić uwagi pozostałych Stron w projektach dokumentów, chyba że pozostałe Strony odstąpią od złożonej uwagi po zapoznaniu się z opinią Wykonawcy w przedmiocie tej uwagi. Jeżeli pozostałe Strony nie odstąpią od złożonej uwagi Wykonawca zobowiązany jest w terminie

- 10 dni roboczych od dnia otrzymania uwag, uwzględnienia ich w opracowanej dokumentacji i przedłożenia poprawionych dokumentów pozostałym Stronom w trybie określonym w ust. 2
6. Procedura określona w ust. 2 – 5 ma zastosowanie do momentu akceptacji lub przyjęcia bez uwag dokumentacji składającej się na dany etap.
 7. W przypadku sprzecznych lub wykluczających się uwag Strony zobowiązują się niezwłocznie podjąć działania prowadzące do wypracowania jednolitego stanowiska.
 8. Ewentualne stwierdzenie przez pozostałe Strony nie uwzględnienia przez Wykonawcę w ponownie przekazywanej dokumentacji wcześniejszych uwag uprawniać będzie Płatnika do naliczenia stosownych kar umownych.
 9. Jeżeli w terminie miesiąca po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego ujawnią się wady w przekazanej dokumentacji, usterki lub okoliczności wymagające uwzględnienia Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ramach ponownienia procedury odbiorowej, tj. ich poprawienia lub uzupełnienia w terminie 7 dni roboczych od daty ich ujawnienia i pisemnego powiadomienia przez Płatnika lub Zamawiającego. Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony wcześniej uznaje się za niebyły.
 10. W razie usunięcia stwierdzonych wad lub usterek oraz dokonania uzupełnień, Wykonawca w ciągu 7 dni sporządzi trójstronny protokół zdawczo-odbiorczy części Przedmiotu Umowy (danego etapu) i przedłoży go pozostałym Stronom do podpisu, wraz z papierową wersją i elektroniczną edytowalną wersją kompletnej dokumentacji wchodzącej w zakres rzeczowy danego etapu, z uwzględnieniem zasady, że Płatnik otrzymuje trójstronny protokół zdawczo – odbiorczy podpisany wcześniej przez Wykonawcę i Zamawiającego.
 11. Przez wykonanie (ukończenie) Przedmiotu Umowy, w tym danego jej etapu, rozumie się podpisanie przez Płatnika protokołu zdawczo – odbiorczego z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w ust. 9 i 10.
 12. Wykonawca prześle Zamawiającemu i Płatnikowi końcowy dokument Planu w następującej formie:
 - 1) uporządkowana Dokumentacja Prac Planistycznych – oryginał (Zamawiający) + kopia w wersji elektronicznej na płycie DVD (Płatnik);
 - 2) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy (Uchwała + rysunek planu + załączniki) – 1 egzemplarz (Zamawiający) i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie DVD (Płatnik);
 - 3) część tekstowa i graficzna Planu na nośniku elektronicznym w tym wersję elektroniczną utworzoną w Edytorze Aktów Prawnych pliki w formacie *xml, doc i pdf dla części tekstowej i dxf, shp, pdf dla części graficznej (po jednym dla Zamawiającego i Płatnika).

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy) jest wynagrodzeniem ryczałtowym i ustala się je w wysokości: **netto (słownie:** i **00/100)** wraz z należnym podatkiem VAT, naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami w chwili wystawiania faktury VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie opłaty i koszty niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 1 oraz obowiązków określonych w § 2 Umowy.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy częściami za dany etap będzie wypłacane przez Płatnika zgodnie z postanowieniami Umowy (§6 ust.10) oraz Harmonogramem Prac i Płatności.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół zdawczo – odbiorczy za każdy etap.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy wskazany na fakturze Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia złożenia Płatnikowi prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że rachunek bankowy wskazywany przez niego do rozliczeń jakichkolwiek świadczeń pieniężnych wynikających z Umowy będzie zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towaru i usług, zaś w przypadku stwierdzenia przez Płatnika niezgodności w tym zakresie - według stanu na dzień zlecenia płatności świadczenia pieniężnego wynikającego z Umowy – Płatnik wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego zgodnego z wykazem, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku wstrzymania płatności przez Płatnika w sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim, Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych.
7. Płatnik oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony.

8. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Płatnika.
9. Faktury na dane Płatnika należy dostarczyć pod adres:
ORLEN Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o.
ul. Łukasiewicza 39, 09-400 PŁOCK
z dopiskiem „FAKTURA” oraz wyraźnie wskazanym numerem zamówienia z systemu SAP MM. Prawidłowo wystawiona faktura, powinna zawierać nr SAP MM (nr SAP MM jest niezbędny, aby uznać fakturę za prawidłową).
W przypadku dostarczania faktur w formie elektronicznej, faktury należy przesłać na adres e-mail: efaktura.opsa@orlen.pl.
10. Strony ustalają następujące wysokości wynagrodzenia za wykonanie (ukończenie) poszczególnych części Przedmiotu Umowy (etapów), określonych w Harmonogramie Prac i Płatności w następujących częściach:
 - 1) za ukończenie Etapu I, wysokości 15% wartości wynagrodzenia, co stanowi kwotę zł (słownie: i 00/100) netto plus należny podatek VAT.
 - 2) za ukończenie Etapu II, wysokości 25% wartości wynagrodzenia, co stanowi kwotę zł (słownie: i 00/100) netto plus należny podatek VAT.
 - 3) za ukończenie Etapu III, wysokości 30% wartości wynagrodzenia, co stanowi kwotę zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych i 0/100) netto plus należny podatek VAT.
 - 4) za ukończenie Etapu IV, wysokości 20% wartości wynagrodzenia, co stanowi kwotę zł (słownie: i 00/100) netto plus należny podatek VAT.
 - 5) za ukończenie Etapu V, wysokości 10% wartości wynagrodzenia, co stanowi kwotę zł (słownie: i 00/100) netto plus należny podatek VAT.
11. Wykonawca, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6, ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie należności wskazanej w fakturze VAT.
12. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Płatnika przenieść na osobę trzecią (dokonać przelewu) wierzycelności obejmującej zobowiązanie do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za świadczenia przewidywane w niniejszej Umowie.

§ 6A. Zasady wystawiania i otrzymywania faktur przy użyciu KSeF

1. Postanowienia niniejszego paragrafu Umowy będą miały zastosowanie od dnia, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępnienia Płatnikowi faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) i od tego dnia będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Wykonawca wystawi i udostępni Płatnikowi fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Płatnikowi z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.
3. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wystawioną na zasadach określonych w ust. 2 powyżej fakturę na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze oraz w terminie **14 dni od dnia doręczenia Płatnikowi prawidłowo wystawionej faktury**.
4. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106 nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
5. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Płatnikowi uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
6. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Płatnikowi faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Płatnikowi na jeden z następujących adresów:
 - a) **ORLEN Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o., ul. Łukasiewicza 39, 09-400 Płock** (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Płatnikowi przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT (z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną po upływie 14 dni od pozostawienia pierwszego zawiadomienia o próbie doręczenia takiej przesyłki) lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza).

- b) e-mail: **efaktura.opsa@orlen.pl** (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę do Płatnika wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza).
7. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT i niniejszej Umowie.
 8. Zasady, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej stosuje się odpowiednio do załączników ustrukturyzowanych.

§7.

Osoby odpowiedzialne za kontakty stron oraz adresy kontaktowe

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za kontakty będzie p....., e-mail:, tel.
2. Ze strony Płatnika osobą odpowiedzialną za kontakty będzie p., e-mail:, tel.
3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za kontakty będzie p., e-mail:, tel.
4. Wskazani powyżej przedstawiciele Stron są w szczególności umocowani do podpisania protokołów zdawczo – odbiorczych.
5. Strony uznają za skuteczne dokonywanie doręczeń wszelkich pism, opracowań i dokumentów, z wyłączeniem dostarczania Płatnikowi faktur zgodnie z §6 ust. 9, pod następujące adresy:
 - 1) Zamawiający: Urząd Gminy, ul.,
 - 2) Płatnik: ORLEN Projekt S.A., ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk.
 - 3) Wykonawca:
6. Wszelkie zmiany adresów do doręczeń oraz osób odpowiedzialnych za kontakty pomiędzy stronami nie wymagają zmiany Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia pozostałych Stron w formie listu poleconego, faksu - którego otrzymanie potwierdziły strony, ewentualnie bezpośrednio do rąk uprawnionych osób.

§8.

Forma kontaktów

1. Strony ustalają, że wszelkie uwagi do opracowań i dokumentów projektowych sporządzane będą w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności innych form.
2. Przekazywanie uwag do opracowań i dokumentów odbywać się będzie w formie listu poleconego, faksu, maila, ewentualnie bezpośrednio do rąk uprawnionych, z uwzględnieniem przepisów szczególnych Umowy odnoszących się do formy poszczególnych czynności.

§9.

Kary umowne

1. Płatnik ma prawo dochodzić od Wykonawcy niezależnie od stopnia zawinienia zapłaty kar umownych w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy określonych w Umowie:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 powyżej, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 powyżej, za każdy stwierdzony przypadek, o ile dane naruszenie nie stanowi przesłanki naliczenia innej kary umownej zastrzeżonej w Umowie,
 - c) za odstąpienie lub rozwiązanie Umowy przez Płatnika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 powyżej,
 - d) za nieprzekazanie Płatnikowi dokumentacji, odpowiedzi, opinii, innych dokumentów na wezwanie Płatnika lub naruszenie innych terminów wskazanych w niniejszej umowie lub wyznaczonych przez Płatnika na podstawie Umowy - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 powyżej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - e) za niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego wcześniej terminu na usunięcie wad, usterek lub dokonanie uzupełnień (w tym brak uwzględnienia wcześniejszych uwag wg §5 ust. 9)- w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 powyżej, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez pozostałe Strony terminu usunięcia wad, usterek lub dokonania uzupełnień, jednak nie więcej niż 20% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 powyżej.
2. Łączna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych powyżej, naliczona względem Wykonawcy jest ograniczona do 40% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Nieterminowe ukończenie któregokolwiek z etapów określonych w Harmonogramie Prac i Płatności, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy nie stanowi podstawy do naliczenia kary umownej, jeżeli wykonanie

Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie równym lub krótszym niż suma czasu (terminów) wykonania wszystkich etapów określonych w tym Harmonogramie Prac i Płatności.

4. Płatnik zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy. W wypadku, gdy nie jest możliwe dokonanie potrącenia kar umownych, kary będą płatne w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do ich zapłaty Wykonawcy.
5. Płatnik oraz Zamawiający mają prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli rozmiar powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

§10.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. t.j. z 2025 r. poz. 24) do opracowanego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Planu oraz innych utworów powstałych w trakcie realizacji Umowy, w tym w szczególności:
 - a) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - b) prognoza oddziaływania ustaleń projektu Planu na środowisko;
 - c) ekofizjografia;
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do nienaruszania praw majątkowych osób trzecich oraz do przekazania Płatnikowi i Zamawiającemu Planu i innych utworów w stanie wolnym od wad prawnych, w szczególności od obciążeń prawami tych osób.
3. Wykonawca z chwilą przekazania dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy przenosi wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do Planu, wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji Planu wchodzących w jego skład na Płatnika bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy oraz przyszłych inwestycji i projektów, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych,
 - b) użytkowanie utworu na własny użytek, użytek jednostek organizacyjnych Zamawiającego oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - c) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera lub udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do utworu w wybranym miejscu i momencie,
 - d) rozpowszechnianie utworu niezależnie jakimiśkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej poprzez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, przekazywanie i przechowywanie czy elektroniczne komunikowanie utworu publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, udostępnianie w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób również przy użyciu sieci telekomunikacyjnych,
 - e) przetwarzanie utworu w celu realizacji zadań Zamawiającego,
 - f) wykorzystanie i zastosowanie Utworów lub ich części do dowolnej liczby uchwał Gminy lub ich zmian
 - g) opracowanie, przyjęcie, opublikowanie i stosowanie miejscowego planu zagospodarowania opracowanego w oparciu o Przedmiot Umowy, a także jego aktualizacji oraz wszystkich czynności z tym związanych.

W przypadku powstania nowych pól eksploatacji, nieznanymi w dniu zawarcia Umowy lub takich, które nie zostały wyraźnie wymienione w ust. 3, Strony oświadczają, że ich intencją jest, aby Zamawiający posiadał pełnię autorskich praw majątkowych, w zakresie wszelkich postaci eksploatacji utworów. Tym samym, Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje pierwszeństwo nabycia, a Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu na takim nowym lub niewymienionym wyraźnie polu eksploatacji, na zgłoszone przez Zamawiającego pisemne żądanie, w zamian za odrębne wynagrodzenie ustalone przez Strony.

4. Zamawiający, jako właściciel praw autorskich do utworów będzie uprawniony w szczególności do korzystania z utworów w zakresie niezbędnym do opracowania, uchwalenia, wprowadzania zmian w uchwałach i opublikowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym korzystania, przetwarzania,

kopiowania danych, z których składają się utwory, powielania egzemplarzy utworów, wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, prezentowania Utworów na potrzeby Zamawiającego, w tym na sesji Rady Gminy i posiedzeniach komisji Rady Gminy, prezentowania Utworów osobom współpracującym z Zamawiającym oraz radnym Rady Gminy, użyczenia egzemplarzy Utworów, publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania

i reemitowania, a także publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, dokonywania wcześniej wymienionych czynności również wobec części Utworów.

5. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 Umowy zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji Planu oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań utworów wytworzonych w trakcie realizacji Dokumentacji technicznej oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
6. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
7. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty w drodze odrębnej umowy.
8. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw osobistych do utworów w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji Planu w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz planowanej inwestycji.
9. Wykonawca nie może odstąpić od Umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
10. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z Utworów, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należyłą ochronę przed takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu lub Płatnikowi oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń ww. praw osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.
11. Wraz z przekazaniem danego utworu Zamawiającemu, Wykonawca załączy oświadczenie o potwierdzeniu przeniesienia praw autorskich, w tym praw zależnych.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub osobiste prawa zależne przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosły przysługujące im majątkowe prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w Umowie.
13. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały utwory wytworzone w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiegokolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz.1790 ze zm.), Płatnik oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
4. Integralną częścią niniejszej Umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 Harmonogram Prac i Płatności,
 - 2) Załącznik nr 2 Raport Postępu Prac Planistycznych
 - 3) Klauzule RODO
 - 4) Klauzula Sankcyjna
 - 5) Klauzula Antykorupcyjna
 - 6) Tajemnica Spółki
5. Spory powstałe w związku z wykonywaniem Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Płatnika.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym, dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

PŁATNIK:

WYKONAWCA: